

Milieudefensie Haarlem

Houtmarkt 61

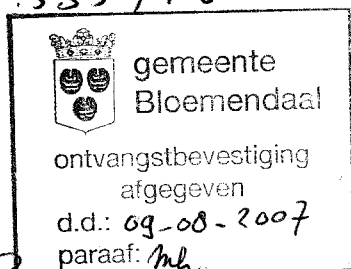
2011 AL Haarlem

023 5357480

Haarlem, 8 augustus 2007



2007013435



Aan het College van Ben W. Bloemendaal

Bloemendaalseweg 158

2051 PJ Overveen

Betreft: Zienswijze op Ontwerp Uitwerkingsplan Villa Tetterode

Leacht College,

Mbt. het Ontwerp Uitwerkingsplan Villa Tetterode melden wij u onze volgende zienswijze:

1. In 2002 is het bestemmingsplan (bp) goedgekeurd met aanwijzingen voor het nader vast te stellen uitwerkingsplan.

In dit overgangsgebied tussen stad en dvin, van oerstrandvlakte en binnendvstrand zijn de historische landgoederen en zichtlijnen kenmerkend.

Zo moet het uitwerkingsplan voldoen aan:

- Hoogwaardig parkachtig woonmilieu
- Handhaving waardevolle bomen.
- Bestaand parkgebied zo min mogelijk verschuiven. Relaties handhaven.

ad a. In plaats van een richtinggerend landschapsarchitectuurplan zien wij massaal bouwplan, nooit besproken met de bevolking, behalve één magere infoavond in dec. 2005; in protserig wit marmer veel te stenig, plv. groen. Is er geen zichtlijnstrategie geweest?

Het heeft er alle schijn van dat niet de parkopzet, maar het bouwplan van BAM als uitgangspunt voor de inrichting heeft gediend.

ad b. Van de 309 bomen worden er 255 gekapt tbr. nieuwbouw, water, omleggingen. Overblijvende bomen staan soms ook nog te dicht op de nieuwbouw.

ad c. Huidig water wordt gedempt en verlegd om bijv. blokken langs de Bijlborplan te bouwen, waaromheen parkeerplaatsen.

Deze blokken zouden slanker moeten zijn en voorzien van ondergrondse parkeerplaatsen om aan de eis van het bp. te voldoen.

Fremmen moesen er erfafscheidingen omheen, anders

2. Wij begrijpen niet waarom u met een beroep op art 19 WRO vrijstelling vraagt van regels (bp 2002), die u nu juist verplicht bent uit te werken (uitwerkingsplan) in plaats van ervan af te wijken.
3. 90 woningen en een woonzorgcentrum staan niet in het bestemmingsplan.
"90 woningen" zou inhouden dat ze alle heel klein zullen worden gebouwd. Dat is aan de hoge prijs-indicatie niet te merken.
4. Het Rijksmonument Villa Tetberode met tuin
 - a. De splitsing tussen tuin en villa schaadt het rijksmonument onherstelbaar. De relatie villa, park, vijver is verbroken.
 - b. De overblijvende tuin is ongepast voor zijn villa. De fysieke afscheiding staat veel te dicht op het gebouw.
5. Onverwijld zou de gemeente alvast voor het volgende moeten zorg dragen:
 - a. Dat het tuin- en parkonderhoud op redelijk niveau komt. Is er bijv. een fotobestand van de huidige kostbare bomen? Het onderhoud lijkt nu op opzettelijke verwaarlozing.
 - b. Dat een alternatief wordt gezocht voor de extra waterreis van hkr. Rijnland, bijv. in verbreding van de sloot langs het spoor of herstel van oorspronkelijke divinel verbindingen - en afwatering in de omgeving. Morrelen aan de bestaande waterpartijen kan o.i. toch zeker niet zonder landschapsarchitect.

Hoogachtend,
namens Milieudefensie Haarlem,

theo Vermeij

