

**BEZORGEN MET BERICHT VAN
ONTVANGST**

Het College van Burgemeester en
Wethouders van Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2050 GJ OVERVEEN

Tevens per telefax: 023-5225566

Amsterdam, 9 augustus 2007

Inzake : Vereniging Marinehospitaalterrein e.a./Zienswijze inzake ontwerp-uitwerkingsplan
"Villa Tetterode"
Ref. : GWc3-568/jz
Uw ref. :

ZIENSWIJZE

Geacht college,

Met dit schrijven, mitsdien tijdig, dien ik een zienswijze in tegen uw ontwerp-uitwerkingsplan "Villa Tetterode" dat de planologische regeling behelst van de tuin en het erf bij villa Tetterode, Zijlweg 17 te Overveen, gemeente Bloemendaal, namens de volgende cliënten:

1. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Vereniging Marinehospitaalterrein, statutair gevestigd te Overveen, alsmede
2. de hierna volgende 132 personen, ieder afzonderlijk:

Bewoners Bijdorplan, Haarlem

E.	Storm-Komin	Bijdorplan	6	2015 CE	Haarlem
E.	Prang	Bijdorplan	10	2015 CE	Haarlem
Jeroen	Bosma	Bijdorplan	12	2015 CE	Haarlem
E.	Al	Bijdorplan	14	2015 CE	Haarlem
A.M.	Horst, van de	Bijdorplan	16	2015 CE	Haarlem
Ch.	Marres	Bijdorplan	20	2015 CE	Haarlem
F.H.	Rooy, de	Bijdorplan	24	2015 CE	Haarlem

Ron	Groen, van	Bijdorplaan	36	2015 CE	Haarlem
M.L.	Modderman	Bijdorplaan	36	2015 CE	Haarlem
R.J.	Helbes	Bijdorplaan	40	2015 CG	Haarlem
M.D.	Rietveld	Bijdorplaan	42	2015 CG	Haarlem
S.M.	Hooft, 't	Bijdorplaan	44	2015 CG	Haarlem
Olav	Bockel, van	Bijdorplaan	46	2015 CG	Haarlem
H.	Meijer	Bijdorplaan	48	2015 CG	Haarlem
P.	Reus	Bijdorplaan	48	2015 CG	Haarlem
L.	Vinken	Bijdorplaan	50	2015 CG	Haarlem
D.	Soeteman	Bijdorplaan	52	2015 CG	Haarlem
F.	Koster	Bijdorplaan	56	2015 CG	Haarlem
M.T.	Roele	Bijdorplaan	106	2015 CH	Haarlem

Bewoners Zijlweg, Haarlem

G.J.	Scheek	Zijlweg	275	2015 CM	Haarlem
Liesbeth	Brandjes-Overtoom	Zijlweg	281	2015 CM	Haarlem
F.	Hüsken	Zijlweg	289	2015 CM	Haarlem
A.	Jägers	Zijlweg	292	2015 CM	Haarlem
J.	Bulthuis	Zijlweg	293	2015 CM	Haarlem
P.E.	Sutorius	Zijlweg	299	2015 CM	Haarlem
H.E.M.	Tuijt	Zijlweg	301	2015 CM	Haarlem
Lidy	Toornend-Jongepier	Zijlweg	304	2015 CN	Haarlem
	Loth	Zijlweg	318	2015 CP	Haarlem
S.	Cordes	Zijlweg	322	2015 CP	Haarlem
P.A.	Steenkist	Zijlweg	322	2015 CP	Haarlem
Lex	Braak, der	Zijlweg	324	2015 CP	Haarlem
W.M.U.	Blom, van der	Zijlweg	332	2015 CP	Haarlem

Bewoners Zijlweg, Overveen

Andre	Brasser	Zijlweg	3	2051 BF	Overveen
J.	Spruit	Zijlweg	3	2051 BF	Overveen
	Bolderbos	Zijlweg	7	2051 BF	Overveen

Bewoners Bleekersveld, Overveen

Justus	Loon, van	Bleekersveld	43	2051 NM	Overveen
--------	-----------	--------------	----	---------	----------

Bewoners Bloemendaalseweg, Overveen

J.J.E.	Everdingen, van	Bloemendaalseweg	244	2051 GN	Overveen
Y.	Meyjes	Bloemendaalseweg	244	2051 GN	Overveen
E.I.	Oven, van	Bloemendaalseweg	244	2051 GN	Overveen
W.	Ravenswaay, van	Bloemendaalseweg	244	2051 GN	Overveen
Lenie	Stegmeijer-de Roos	Bloemendaalseweg	281	2051 GE	Overveen
W.R.	Dekker	Bloemendaalseweg	283	2051 GG	Overveen
F.	Melkert	Bloemendaalseweg	285	2051 GG	Overveen
Liesbeth	Colthof	Bloemendaalseweg	289	2051 GG	Overveen
John	Cornelissen	Bloemendaalseweg	289	2051 GG	Overveen
Jacques	Ruiter, de	Bloemendaalseweg	291	2051 GG	Overveen

Claudia	Ruiter, de	Bloemendaalseweg	291	2051 GG	Overveen
Cees	Steijnen, van	Bloemendaalseweg	293	2051 GG	Overveen
Marijke	Steijnen, van	Bloemendaalseweg	293	2051 GG	Overveen
Marijanne	Schalk, van der	Bloemendaalseweg	297	2051 GG	Overveen
Jos	Bakker	Bloemendaalseweg	301	2051 GG	Overveen
C.F.	Korvinus	Bloemendaalseweg	315	2051 GH	Overveen
Th.H.J.	Blom	Bloemendaalseweg	317	2051 GH	Overveen
J.	Bouman	Bloemendaalseweg	321	2051 GG	Overveen
N.M.	Visser	Bloemendaalseweg	321	2051 GH	Overveen
Frans	Folkers	Bloemendaalseweg	323	2051 GH	Overveen
Hans	Scheffer	Bloemendaalseweg	339	2051 GH	Overveen
Bas	Cremers	Bloemendaalseweg	279a	2051 GE	Overveen
Silvie	Stegmeijer	Bloemendaalseweg	279a	2051 GE	Overveen
J.	Kooijmans	Bloemendaalseweg	309	2051 GG	Overveen
R.	Steensma	Bloemendaalseweg	309	2051 GG	Overveen

Bewoners Ernst Casimiriaan, Overveen

E.	Maris	E. Casimiriaan	7	2051 HA	Overveen
S.	Rodenburg	E. Casimiriaan	11	2051 HA	Overveen
J.	Bergé	E. Casimiriaan	17	2051 HA	Overveen
L.	Verbruggen	E. Casimiriaan	17	2051 HA	Overveen
H.L.	Vermaire	E. Casimiriaan	19	2051 HA	Overveen
A.J.	Davids	E. Casimiriaan	21	2051 HA	Overveen
S.	Davids-Cohen	E. Casimiriaan	21	2051 HA	Overveen
H.	Bosch-v.Helden	E. Casimiriaan	22	2051 HC	Overveen
G.	Brands	E. Casimiriaan	23	2051 HA	Overveen
Edith	Leeuwen, van	E. Casimiriaan	23	2051 HA	Overveen
B.W.M.	Koning, de	E. Casimiriaan	25	2051 HA	Overveen
S.	Pielage	E. Casimiriaan	36	2051 HD	Overveen
T.M.H.	Hendrixx - Scholte	E. Casimiriaan	48	2051 HD	Overveen
H.	Vrielink- Budding	E. Casimiriaan	50	2051 HD	Overveen
Guus	Uittenbogaart	E. Casimiriaan	52	2051 HD	Overveen
Margreet	Uittenbogaart	E. Casimiriaan	52	2051 HD	Overveen
A.F.	Groot, de	E. Casimiriaan	54	2051 HD	Overveen
Kees	Paulussen	E. Casimiriaan	56	2051 HD	Overveen
S.C.	Rijpma - Onclin	E. Casimiriaan	58	2051 HD	Overveen
Wibo	Rijpma	E. Casimiriaan	58	2051 HD	Overveen
Sandra	Nielen	E. Casimiriaan	60	2051 HD	Overveen
Gijs	Nielen	E. Casimiriaan	60	2051 HD	Overveen
I.P.M.	Keet	E. Casimiriaan	80	2051 HD	Overveen
M.B.J.	Steenbrink	E. Casimiriaan	80	2051 HD	Overveen
J.J.	Keulen van	E. Casimiriaan	85	2051 HB	Overveen

Bewoners Jan Willem Frisolaan, Overveen

H.J.M.	Witte	J.W. Frisolaan	10	2051 HG	Overveen
R.	Witte	J.W. Frisolaan	10	2051 HG	Overveen
Th. H.J.	Kallen, van de	J.W. Frisolaan	12	2051 HG	Overveen
Robert	Fock	J.W. Frisolaan	14	2051 HG	Overveen
Jozien	Struik	J.W. Frisolaan	14	2051 HG	Overveen
Mirjam	Rentema	J.W. Frisolaan	17	2051 HG	Overveen
Martin	Wassen	J.W. Frisolaan	17	2051 HG	Overveen

Louise	Hoogendijk	J.W. Frisolaan	15-1	2051 HG	Overveen
G.J.	Witteman-Linnemann	J.W. Frisolaan	15	2051 HG	Overveen
C.M.J	Faase	J.W. Frisolaan	9a	2051 HG	Overveen
Ton	Faase	J.W. Frisolaan	9a	2051 HG	Overveen
Karin	Faase	J.W. Frisolaan	9a	2051 HG	Overveen

Overige bewoners Haarlem

W.I.	Reinoud	Croesenstraat	10	2015 JL	Haarlem
Ireen	Vrielink	Croesenstraat	23	2015 JJ	Haarlem
E.	Koper	Haspelsstraat	5	2024HR	Haarlem
Trudi	Berkel, van	Hospeslaan	41	2015 GJ	Haarlem

Overige bewoners Overveen

L.M.	Baas	Joan Mauritsplein	24	2051 LR	Overveen
B	Tempel, van der	Joan Mauritsplein	26	2051 HR	Overveen
T.J.	Wijstma	Julianalaan	4	2051 JR	Overveen
P.J	Wijstma van den Adel	Julianalaan	4	2051 JR	Overveen
J.J.J	Bonarius	Julianalaan	7	2051 JK	Overveen
T.	Kloet	Julianalaan	29	2051 JL	Overveen
J.	Kooistra	Julianalaan	40	2051 JS	Overveen
F.	Neelissen	Julianalaan	64	2051 JS	Overveen
M.	Kleisma	Julianalaan	110	2051 JV	Overveen
S.	Mulder	Julianalaan	110	2051 JV	Overveen
R.A.M.	Schermer	Julianalaan	112	2051 JV	Overveen
R.	Wiegers	Julianalaan	112	2051 JV	Overveen
H.	Hoope	Mauricialaan	5	2051 LE	Overveen
A	Versprille	Mauricialaan	9	2051 CE	Overveen
G	Versprille	Mauricialaan	9	2051 LE	Overveen
H.A.	Visée	Mauricialaan	23	2051 CE	Overveen
C.C.	Jong, de	Mauricialaan	23	2051 LE	Overveen
J.	Imhoff-Scheltema, von	Militairenweg	5	2051 ET	Overveen
D.K.	Warndorff	O. Nassaulaan	5	2051 HH	Overveen
M.C.	Warndorff-Kempf	O. Nassaulaan	5	2051 HH	Overveen
Lianne	Vet, de	O. Nassaulaan	6	2051 HP	Overveen
Michiel	Rijpma	O. Nassaulaan	28	2051 HP	Overveen
R.	Liedmeyer	O. Nassaulaan	35	2051 HH	Overveen
J.S.S.	Janssen-Buddingh	O. Nassaulaan	66	2051 HR	Overveen
P.D.J.	Goossen	O. Nassaulaan	68	2051 HR	Overveen
H.	Goossen-Herngreen	O. Nassaulaan	68	2051 HR	Overveen
P.J.J.	Hanneman	Pernambucolaan	41	2051 W	Overveen
W.M.	Hanneman- Sieben	Pernambucolaan	41	2051 W	Overveen
P.G.	Stalen, van	Rio Grandelaan	22	2051 LL	Overveen
J.J.	Mol van Otterloo, de	Ruysdaelweg	1	2051 M	Overveen

Cliënten kunnen zich met uw ontwerp-uitwerking niet verenigen en verzoeken u dan ook dit ontwerp in te trekken, en wel om de volgende redenen.

Zienswijze 1:

Ten onrechte splitsing van een landgoed

Villa Tetterode wordt met dit ontwerp-uitwerkingsplan formeel afgescheiden van de rest van het plangebied. Ondanks alle mooie woorden van BAM en de gemeente Bloemendaal over openheid, oude zichtlijnen, herstel van de oude tuin bij de villa, eenheid van het hele gebied, komt er op korte afstand van de villa een haag met aan weerszijden een hoogte van 1.80 meter en in het midden van 1.00 meter. Langs deze haag loopt echter het wandelpad tussen Zijlweg en Bloemendaalseweg, dus te verwachten valt dat de haag snel over de hele lengte 1.80 hoog zal zijn. In ieder geval zal de nieuwe eigenaar van de villa niet de hele dag wandelaars langs zijn tuin willen zien lopen. Als hij op eigen terrein een hogere haag of een schutting plaatst, kraait daar geen haan naar. Kortom, een villa en een daarbij horende tuin in Landschapsstijl worden van elkaar gescheiden. In ieder geval is dit in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Zijlweg- West e.o”, waarin is bepaald in artikel 24 van de voorschriften: *“Het binnen het uitwerkingsgebied bestaande parkgebied mag bij de uitwerking zo min mogelijk worden verschoven; het beoogde grondoppervlak en de relaties dienen te worden gehandhaafd.”*

In hetzelfde bestemmingsplan wordt in de voorschriften bij de Wijzigingsbevoegdheid II niet voor niks gesproken over “de villa Tetterode en de bijbehorende Springertuin.”

Ook daarmee is de voorgenomen uitwerking niet te rijmen.

Uiteindelijk zal de tuin niet alleen worden afgescheiden van de villa, maar ook geheel worden ingesloten door bebouwing. Op de plaats van het tussen de tuin en de huizen aan de Bloemendaalseweg gelegen garagebedrijf zullen na de sloop van de garage op het binnenterrein op grond van genoemde Wijzigingsbevoegdheid II te zijner tijd 15 woningen gebouwd kunnen worden. Ook daartegen verzetten cliënten zich.

Door afscheiding van de villa en de oorsponkelijke tuin vindt een aanzienlijke aantasting plaats van de cultuurhistorische waarden in Overveen. Villa én tuin zouden juist een grote rol moeten spelen bij de herontwikkeling van het voormalig marinehospitaal terrein en de restauratie van een prachtig stukje Overveen.

Het op grond van financiële motieven afsplitsen en particulier verkopen van de villa is niet alleen in strijd met het bestemmingsplan en het regime van de WRO (zie hierna), maar bovenal een gemiste kans bij de bescherming van cultuurhistorische- en natuurwaarden.

Zienswijze 2

Ten onrechte een willekeurige grens getrokken op de bestemmingsplankaart

Het bevreemdt cliënten dat voor het in het bestemmingsplan vastgestelde Uitwerkingsgebied U2 tegelijkertijd door u een uitwerkingsplan (“Villa Tetterode”) voor een deel van dat gebied ter visie wordt gelegd, naast de vrijstellingprocedure ex artikel 19 WRO voor een ander deel van het gebied.

Dit is niet te rijmen met de samenhang van het gehele gebied die de bestemmingsplanmaker in 2002 kennelijk heeft verondersteld, gelet op de normen/opdrachten voor het gehele gebied in artikel 24 van de Voorschriften.

Op de plankaart bij deze ontwerp-uitwerking is gewoonweg een nieuwe grens getrokken die op de kaart van het geldende bestemmingsplan uit 2002 niet voorkomt.

Deze handelwijze bevreemdt temeer nu geen regeling wordt getroffen voor de gevolgen daarvan voor de werking van artikel 24 van de Voorschriften van het geldende bestemmingsplan, waarbij het gehele uitwerkingsgebied, inclusief het gebied zoals thans betrokken in het ontwerp-uitwerkingsplan “Villa Tetterode”, is betrokken.

Het belang van deze kwestie zal duidelijk zijn als bedacht wordt dat daarbij onder andere maximum- en minimumnormen voor het totale uitwerkingsgebied aan de orde zijn.

Deze gang van zaken is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en in strijd met de WRO.

Zienswijze 3

Ten onrechte verdere bebouwingmogelijkheden van het terrein niet uitgesloten

Vast te stellen is dat de bestemming “Erf” grenst aan de perceelsgrens van het deel van het in het bestemmingsplan betrokken uitwerkingsgebied U2, waarvoor door BAM Vastgoed B.V. een bouwaanvraag is ingediend en terzake waarvan door u negen vrijstellingen ex artikel 19 WRO worden voorgenomen.

Het hier betrokken ontwerp-uitwerkingsplan laat de mogelijkheid open op het erf 50 m² te bebouwen. Bovendien kan een hekwerk op het dak van de aanbouw worden geplaatst.

Dit doet geen recht aan de relatie van de monumentale villa met het park, waarin de Springertuin.

Het plaatsen van bebouwing tussen of aan de villa en de tuin is dan ook in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Voor een verder toelichting wordt hier korthedshalve verwezen naar de zienswijze die cliënten hebben ingediend tegen het eerdergenoemde voornemen om voor het bouwplan van BAM vrijstellingen te verlenen.

CONCLUSIE:

Cliënten verzoeken u om tegemoet te komen aan bovengenoemde bezwaren en het ontwerp-uitwerkingsplan in te trekken.

Hoogachtend,

G.H.L. Weesing