

Aan het College van  
Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen

Bloemendaal, 5 augustus 2007

Betreft: ZIENSWIJZE Uitwerkingsplan 'Villa Tetterode'  
behorende bij de uitwerking van een gedeelte  
(uitwerkingsgebied U2) van het bestemmingsplan  
'Zijlweg-West e.o.'

ZIENSWIJZE Kapvraag voor 255 bomen in bovenvermeld gebied  
door BAM Vastgoed b.v. aan de Gemeente Bloemendaal d.d. 30 mei 2007

'Villa Tetterode' het 19<sup>de</sup> eeuwse Rijksmonument aan de Zijlweg no.17 in Overveen wordt weliswaar niet omgeven door een als monument aangemerkte tuin, door de ontwerpstyl naar voorbeeld van Springer, waarbij werd gekozen voor een ruim, landschappelijk karakter, markeert deze groene oase wèl een tijdsbeeld en is daardoor van waarde. Villa en omringende tuin vormen duidelijk een ensemble en werken daardoor versterkend op elkaar.

Dat deze tuin door langdurig achterstallig onderhoud inmiddels ernstig overwoekerd is en weinig aantrekkelijk toont doet daar niets aan af.

Indien 'Villa Tetterode', gescheiden van haar erf en tuin, wordt verkocht gaat niet alleen een waardevol ensemble verloren, door de specifiekere erf- en tuinbestemmingen binnen het uitwerkingsplan wordt aangegeven hoe versnipperd en verstedelijkt het terrein dreigt te worden.

Bouwwerken met- of zonder aan- of bijgebouwen, dakterrassen, schuttingen, pergola's, hiermee zal 'Villa Tetterode' omringd worden, waardoor zelfs na een grondige restauratie door een toekomstige eigenaar, de villa tamelijk vreemd in het geheel komt te staan.

De kap van 255 bomen, waarvan vele in de directe omgeving van de monumentale villa staan laat van een landschappelijk/parkachtig karakter, hetgeen als belangrijk uitgangspunt werd gezien bij het totstandkomen van het betreffende bestemmingsplan, weinig over.

Aan de noord- en oostzijde van het uitwerkingsgebied kan, door de massale bebouwing en het verdwijnen van steeds meer bomen, nauwelijks meer sprake zijn van een overgangsgedebied naar de landgoederenzone van de binnenduinrand, noch van een ecologische corridor.

Aansluiting op het overliggende 'Belvédère' ontbreekt.

De overgangszone naar het bebouwde centrum van Haarlem, het gebied waar het uitwerkingsplan betrekking op heeft zou gebaat zijn bij het behoud van een groene buffer die momenteel nog gevormd wordt door 'Villa Tetterode' met omringende tuin. Een groene uitstraling bij binnenkomst van de gemeente Bloemendaal.

Stichting Ons Bloemendaal bepleit herstel van de tuin van 'Villa Tetterode' in de oorspronkelijke stijl en behoud van een historisch uniek ensemble.

Het lijkt niet onmogelijk de markante tuin op te nemen in het totaalplan. Een vrij toegankelijk pad zou via de tuin van 'Tetterode' verder het uitwerkingsgebied in kunnen voeren.

Onze stichting zou, ook al dateert de kapaanvraagtekening van juni 2007, een recente en aangepaste versie van de kaart Bomenbestand bij opleveren park Tetrode, zeer opprijsstellen. De laatste versie dateert van november 2005.

De kaart, behorend het Uitwerkingsplan Villa Tetrode bevat geen enkele aanduiding m.b.t. locatie bomen of paden. Hier zou zeker behoefte aan zijn.

Wij zijn uiteraard gaarne bereid deze zienswijzen mondeling nader toe te lichten.

hoogachtend,

Stichting Ons Bloemendaal  
L.de Vita

n.b. nieuw adres secretariaat: Dr.D.Bakkerlaan 65,2061 EV Bloemendaal