



De VMHT is vóór een snelle en mooie bebouwing van het voormalig Marinehospitaal terrein te Overveen op basis van een bouwplan dat in de geest van het ter plaatse geldende bestemmingsplan: 1. past in de oude kern van Overveen; 2. qua omvang en maatvoering recht doet aan de omringende omgeving; 3. stedenbouwkundig aan de hoogste eisen voldoet; 4. wat betreft het type woningen een grote differentiatie laat zien; 5. en bovendien betaalbare woningen bevat voor verschillende doelgroepen.

Persbericht

“Herontwikkeling Marinehospitaal terrein gaat beginnen”

“VMHT positief over door projectontwikkelaar AM en gemeente Bloemendaal gekozen aanpak”

De Vereniging Marinehospitaal terrein (VMHT) is positief gestemd over de wijze waarop projectontwikkelaar AM en de gemeente Bloemendaal de herontwikkeling van het Marinehospitaal terrein in gang gaan zetten.

Uit de door B&W van Bloemendaal deze week verstrekte samenvatting van de gemaakte afspraken blijkt duidelijk dat er lessen zijn getrokken uit het verleden. Na het afblazen van het omstreden “Park Tetrode”, dat door de buurt als “megalomaan” en “niet passend in de kern van Overveen” werd gekwalificeerd, en dat geheel buiten de inwoners van Overveen om werd vastgesteld, is nu besloten om de bewoners en andere belangstellenden maximaal te betrekken bij het vormgeven van de nieuwe bouwplannen.

De VMHT juicht het toe dat AM vaart maakt en reeds komende dinsdag 4 oktober aan omwonenden en belangstellenden de gelegenheid geeft om tijdens een bijeenkomst in het gemeentehuis van Bloemendaal wensen en ideeën over de bebouwing van het terrein naar voren te brengen. Bovendien zal de projectontwikkelaar een Klankbordgroep formeren, waarin vertegenwoordigers uit de omliggende straten en van de Hogeschool zitting zullen nemen. Deze groep zal in verschillende stadia van de procedure commentaar kunnen leveren op de inhoud van het project.

De VMHT zal de uitgangspunten die naar het oordeel van de vereniging voor het bouwplan moeten gelden per brief aan AM en de gemeente doen toekomen en deze uitgangspunten tijdens de bijeenkomst op dinsdag nader toelichten. VMHT-voorzitter **Martin Wassen**: *“Wij gaan er vanuit dat er een bebouwing komt die past in de kern van Overveen, die aansluit bij de cultuurhistorische karakteristieken van het gebied, die leidt tot een wijk, waar prettig in gewoond kan worden en die kan rekenen op brede steun in de omgeving”*. De VMHT wijst in dat verband ook op de uitgangspunten die de architect Sjoerd Soeters heeft gehanteerd bij het ontwerpen begin dit jaar van het plan “Vijverpark Overveen”, dat in de buurt op veel bijval kan rekenen. Soeters ontwierp dat plan op verzoek van de VMHT om te laten zien hoe het mogelijk is om een mooie wijk te bouwen in Overveen. **Martin Wassen**: *“We hebben begrepen dat AM ook zal overleggen met Sjoerd Soeters en dat “Vijverpark Overveen” onderdeel uitmaakt van de beraadslagingen”*.

De VMHT heeft er met instemming kennis van genomen dat AM en de gemeente (en projectontwikkelaar Hillgate) hebben afgesproken om de bebouwing van het Van Wijk-terrein te integreren bij de plannen voor het Marinehospitaal terrein, de nog aanwezige waardevolle bomen te behouden, het parkeren zoveel mogelijk uit het zicht te laten gebeuren, en ook overigens te streven naar een plan dat past binnen het geldende bestemmingsplan. **Martin Wassen**: *“Voorzover nog actueel houden wij in beginsel ook vast aan het bestemmingsplan; is er eenmaal overeenstemming over een kwalitatief goed bouwplan dan zal dat waarschijnlijk moeten worden vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende gebied”*

De VMHT wijst er op dat VVD-wethouder TamesKokke begin deze maand bij de heropening van het Marinehospitaal terrein heeft uitgesproken dat er een invulling van het terrein moet komen “die recht doet aan de cultuurhistorische omgeving en die rekening houdt met de opvattingen die leven onder de Bloemendaalse bevolking en bij voorkeur past in het huidige bestemmingsplan”. **Martin Wassen**: *“Ik had het niet beter kunnen formuleren!”*

Ten slotte betreurt de VMHT het dat B&W van Bloemendaal niet direct uit eigener beweging de plannen naar buiten hebben gebracht en ook nu nog het financiële plaatje geheim houden. **Martin Wassen**: *“Na alles wat er de afgelopen 10 jaar rond deze plannen heeft plaatsgevonden is dit niet erg verstandig en ook niet meer van deze tijd. De VMHT heeft toch wel bewezen verstandig om te kunnen gaan met dit soort zaken! Bij democratie hoort openheid!”*

Overveen, 30 september 2011

Voor inlichtingen: Teun Schermerhorn 023-5441291 / 06-29301788