

Bouwen en Wonen

BAM Vastgoed
t.a.v. ing. W. Schaafsma
Postbus 37172
1030 AD AMSTERDAM

Datum : 03-02-2010
Uw kenmerk : WS-AME/MS AV.503800/B_2010137
Ons kenmerk : 2010002573
Behandeld door : A.J. Jansen
Doorkiesnummer : 06 54 39 40 87
Onderwerp : Uitvoering kapvergunning Park Tetrode (voorheen
Marinehospitaalterrein)
Verzonden :

Geachte heer Schaafsma ,

Uw brief van 27 januari 2010 heeft ertoe geleid dat bij de Raad op 28 januari 2010 begrip is verkregen voor het kappen van de bomen voorafgaande aan het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli 2010. Zeker nu ook de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 27 januari 2010 en daaraan voorafgaand bij uitspraken van 26 augustus 2009 de ingestelde hoger beroepen ongegrond heeft verklaard aangaande de kapvergunning, het woningbouwplan en het inrichtingsplan voor het bovengenoemde terrein als gevolg waarvan de desbetreffende vergunningen onherroepelijk zijn geworden.

In uw brief van 27 januari 2010 geeft u aan veel reacties op de advertentie van 23 januari 2010 te hebben gehad op grond waarvan u de schatting maakt, dat ca. 6 appartementen per maand zouden kunnen worden verkocht en daardoor pas per medio mei 2010 de 50% verkoopnorm zou zijn te halen om vervolgens eind juli 2010 uit te komen op 70% verkoop. In het licht hiervan verzoekt u aan de gemeente om nu reeds in verband met het genoemde broedseizoen aanvangende 15 maart a.s., te mogen starten met de uitvoering van de verleende kapvergunning.

De gemeente Bloemendaal geeft conform de Samenwerkingsovereenkomst met u, bij deze aan u de bevoegdheid c.q. toestemming om over te gaan tot het feitelijk uitvoeren van de bedoelde kapwerkzaamheden.

Daarbij wijzen wij er voor de goede orde op dat het kappen niet valt onder de werkzaamheden als bedoeld in artikel 8 lid 8.2 van de Samenwerkingsovereenkomst en derhalve volledig voor eigen rekening en risico door u dient te worden uitgevoerd zonder dat op enigerlei wijze verrekening kan plaatsvinden op grond van artikel 13 lid 13.6 en 13.7 zoals gewijzigd bij het tweede addendum van 12 november 2009. Tot het kappen wordt mede gerekend het afvoeren en storten van de bomen en dergelijke.

Tevens wijzen wij u erop dat uiteraard het kappen niet valt aan te merken als een uitvoering van feitelijke bouwwerkzaamheden in de zin van ondermeer artikel 13 lid 13.5 van genoemde Samenwerkingsovereenkomst. Onder feitelijke bouwwerkzaamheden moet worden verstaan het constructief aanbrengen van bouwmaterialen als onderdeel van het bouwwerk zelf.

De nadere voorwaarden waaronder het kappen kan en mag plaatsvinden binnen de desbetreffende kapvergunning, treft u aan in de in deze brief opgenomen bijlage "Voorwaarden uitvoering kap Marinehospitaalterrein".

Gelet op de door u voorgestelde gang van zaken met betrekking tot verkoopactiviteiten, gaat de gemeente ervan uit dat deze werkzaamheden verder voortvarend en in een constante activiteit worden uitgevoerd en dat zodra mogelijk, over wordt gegaan tot sanering en het bouwrijp maken van het desbetreffende terrein. In dit verband verwijzen wij ook naar de termijn (vóór 1 juli 2010) waarbinnen op grond van de startsubsidie VROM, de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden moet plaatsvinden.

Wij verzoeken u een afschrift van deze brief en van de daarbij gevoegde bijlage "Voorwaarden uitvoering kap Marinehospitaalterrein" voor akkoord getekend aan ons te retourneren vóór de aanvang van de kapwerkzaamheden.

Zodra uw instemming is ontvangen, zal in overleg tussen u en het Team Groenvoorziening van de afdeling Gemeentewerken uitvoering worden gegeven aan de gestelde voorwaarden. De afdeling gemeente werken zal dan ook zorg dragen voor het afkoppelen en verwijderen van de lichtmasten (straatverlichting) langs het zogeheten schuine (diagonale) pad. De gemeente Bloemendaal zal dan de straatverlichting langs het pad naar de Hogeschool Inholland in werking houden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris

Bijlage(n): 2

Voorwaarden uitvoering kap Marinehospitaalterrein

(opgemaakt in 2-voud, één exemplaar ondertekend retour gemeente)

1. De kapwerkzaamheden dienen plaats te vinden conform de desbetreffende kapvergunning ons kenmerk 2008010737 d.d.12 juni 2008, een en ander volledig voor rekening en risico van BAM.
2. De kapwerkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli 2010 en evenmin buiten de reguliere werkdagen van maandag tot en met vrijdag en werktijd van 8.00 tot 17.00 uur.
3. De kapwerkzaamheden dienen voortvarend en aaneensluitend te worden uitgevoerd en in overleg met de gemeente opgeleverd. Een tijdpad wordt daartoe voor de aanvang van de werkzaamheden aan de gemeente ter goedkeuring voorgelegd. De oplevering van het terrein conform deze voorwaarden dient uiterlijk te geschieden vrijdag 12 maart 2010 om 9.00 uur.
4. Voor de aanvang van de kapwerkzaamheden het terrein rondom afsluiten door middel van bouwhekken. In de bouwhekken op een nader vast te stellen plaats een poort gemaakt die op slot kan en waar de gemeente een sleutel van krijgt.
5. Voor de aanvang van de werkzaamheden wordt een vooropname van het terrein en de omliggende verhardingen uitgevoerd, door de gemeente en BAM gezamenlijk. Van de toestand van het terrein en de omgeving worden foto's gemaakt. Schade aan de omgeving, veroorzaakt door de kapwerkzaamheden, is voor rekening van de BAM.
6. Voor de aanvang van de kapwerkzaamheden te handhaven bomen merken door middel van het plaatsen van houten stambescherming. De kapwerkzaamheden worden pas gestart nadat de bomendeskundige van de gemeente de gemerkte bomen heeft gecontroleerd en goedgekeurd.
7. De BAM informeert de gemeente uiterlijk 3 werkdagen van te voren over de exacte dag en tijdstip van de start van de kapwerkzaamheden. De gemeente zorgt dan dat de omwonenden, de gemeente Haarlem, de politie Zuid-Kennemerland en de gemeentelijke handhavers worden geïnformeerd om problemen tijdens de uitvoering te voorkomen.
8. Voor de plaatsing van de bouwhekken wordt aan de gemeente een bouwterrein inrichtingsplan ter goedkeuring overlegd. Hierop wordt aangegeven hoe het pad naar de Hogeschool InHolland wordt vrijgehouden, en de veiligheid voor passanten wordt gewaarborgd. Voor, tijdens of direct aansluitend aan de kapwerkzaamheden wordt het terrein rondom voorzien van gladde paddenschermen. De paddenschermen moeten minstens 40 cm hoog zijn en bij voorkeur een overstek aan de buitenzijde van het terrein hebben om opklimmen te voorkomen. Aan de binnenzijde van het terrein moeten ze worden aangevuld met grond, zodat opgesloten diersoorten (waaronder amfibieën) het terrein kunnen ontvluchten.
9. Alle bomen c.a. die gekapt worden, dienen geheel van het terrein te worden verwijderd inclusief de afvoer van stammen en takken en het wegfreen van de boomstobben. Bomen die thans reeds geveld zijn inclusief de bomen die in het water liggen, moeten ook volledig worden afgevoerd. Vrijgekomen materialen moeten naar een erkende verwerkingsinstallatie worden afgevoerd. De bomen waarvoor kapvergunning is verleend moeten geheel van het terrein worden verwijderd. Stammen en takken moeten worden afgevoerd en boomstobben moeten worden weg gefreesd. Bomen die in het water liggen moeten ook helemaal worden afgevoerd. Vrijgekomen materialen moeten naar een

erkende verwerkingsinstallatie worden afgevoerd. Afvoer- en storkosten zijn voor de BAM.

10. Voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de bestaande te handhaven bomen rondom de buitenrand van de kroonprojectie beschermen met bouwhekken.
11. Na oplevering van de kapwerkzaamheden wordt het bouwterrein in goede staat gehouden door de BAM. Het daartoe te rekenen onderhoud omvat tenminste het periodiek (minimaal jaarlijks) maaien van de begroeiing om opslag en uitgroei van boomvormers en dergelijke te voorkomen alsmede het maandelijks schoonhouden van het terrein van zwerfvuil en grof vuil. Tevens zorgt de BAM dat de afzetting van het terrein in goede gesloten staat blijft en niet toegankelijk is voor derden.

Voor akkoord,

namens de Gemeente Bloemendaal

Voor akkoord,

namens BAM Vastgoed