

Het College van Burgemeester en Wethouders van Bloemendaal

Hoorzitting: 13 september 2007

Onderwerp: Ontwerp-uitwerkingsplan "Villa Tetterode"

PLEITNOTA

van mr. G.H.L. Weesing,
advocaat te Amsterdam

inzake

de zienswijze d.d. 9 augustus 2007 tegen het
ontwerp-uitwerkingsplan "Villa Tetterode" dat de
planologische regeling behelst van de tuin en het
erf bij Villa Tetterode, Zijlweg 17, Overveen.

Cliënten willen hier voorop stellen en benadrukken dat zij een snelle restauratie van de villa voorstaan.

Het bestuur van de Vereniging heeft u dit ook verleden week in een brief laten weten en daarbij tevens verzocht om al het nodige te doen om verder verval van de villa tegen te gaan.

Clienten hebben zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-uitwerkingsplan omdat zij van mening zijn dat ook voor dit deel van het plangebied, net als voor de rest van het voormalig Marinehospitaal terrein, moet gelden dat het bestemmingsplan Zijlweg-West integraal wordt uitgevoerd.

Het ontwerp-uitwerkingsplan regelt de bestemming tuin en erf rond de villa en heeft op zichzelf dus niets met de restauratie van het gebouw te maken.

Het bezwaar geldt dat thans alleen voor een klein gedeelte van het uitwerkingsgebied een uitwerking plaatsvindt, hetgeen naar het oordeel van cliënten op gespannen voet staat met de WRO en het bestemmingsplan.

Bovendien geldt dat in het bestemmingsplan bij de bestemming erf slechts bebouwing mogelijk is van 40m² en dat in deze uitwerking 50m² wordt toegestaan. Ook dat lijkt in strijd met het bestemmingsplan.

Voor het overige verwijzen cliënten hier korthedshalve naar hetgeen al in de schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht.