



De VMHT is vóór een snelle en mooie bebouwing van het voormalige Marinehospitaalterrein te Overveen overeenkomstig het in 2002 door de raad van de gemeente Bloemendaal vastgestelde bestemmingsplan Zijlweg-West e.o. De VMHT is tegen het nu voorliggende bouwplan van BAM-Vastgoed dat op belangrijke onderdelen substantieel afwijkt van het geldende bestemmingsplan, geen recht doet aan de omringende omgeving, qua omvang en maatvoering ter plaatse niet past en alles bij elkaar een stedenbouwkundige vergissing is. De VMHT heeft ca. 100 leden en ruim 300 sympathisanten.

Persbericht

B&W Bloemendaal storten VROM-subsidie Park Tetrode terug

VMHT: “Kap van 255 bomen in Overveen is volstrekt voorbarig geweest”

Het college van B&W van de gemeente Bloemendaal heeft op 4 mei jl. besloten om de door het Ministerie van VROM eind 2009 verstrekte subsidie van € 400.000,- voor de stimulering van het woningbouwproject Park Tetrode terug te storten. Reden voor dit besluit is het feit dat niet voor 1 juli 2010 kan worden gestart met de bouw. Dat er niet gestart kan worden vindt zijn oorzaak in het feit dat projectontwikkelaar BAM van de 64 geprojecteerde appartementen na de start van de verkoop begin 2010 nog slechts een paar woningen heeft verkocht. De BAM start pas met de bouw als 70% oftewel 45 van de appartementen onvoorwaardelijk zijn verkocht.

De Vereniging Marinehospitaal Terrein (VMHT) juicht het besluit van B&W om de subsidie terug te storten toe. Van meet af aan heeft de VMHT het standpunt ingenomen dat de subsidie ten onrechte was aangevraagd en verstrekt op basis van onjuiste informatie van de BAM en de gemeente. De VMHT wijst er echter op dat het college van B&W eind januari 2010 van de meerderheid van de gemeenteraad groen licht heeft gekregen voor de kap van 255 bomen op het Marinehospitaal Terrein met als belangrijk argument dat anders de VROM-subsidie verspeeld zou worden. Met het besluit tot het terugstorten van de subsidie erkennen B&W dat zij in januari 2010 –tegen beter weten in– een volstrekt verkeerde voorstelling van zaken hebben gegeven om de BAM ter wille te zijn.

VMHT-voorzitter Martin Wassen: “Zoals wij steeds hebben beweerd, is de overhaaste kap van de 255 bomen, die volgens de BAM en wethouder Kokke per se vóór het broedseizoen moest plaatsvinden, volstrekt voorbarig geweest. De verkoop-praatjes van BAM-directeur Schaafsma begin dit jaar (“er wordt één appartement per dag verkocht”) blijken nergens op gebaseerd te zijn geweest. Omdat nu al blijkt dat er voor 1 juli niet gebouwd gaat worden, zal dat ook niet gebeuren voor 15 juli als het broedseizoen afloopt. Wethouder Kokke heeft heel wat uit te leggen in de gemeenteraad.”

De VMHT wijst er op dat ook Vice-President J. van der Meer van de Rechtbank Haarlem heeft gefaald. Martin Wassen: “Onze eis in kort-geding om de bomen te behouden zolang er niet gebouwd wordt, heeft hij op 24 februari 2010 zonder enige motivering afgewezen en hij heeft ons in de vorm van een driedubbele proceskostenveroordeling bovendien nog gestraft voor het aanspannen van het geding, terwijl nu blijkt –zoals wij bij de rechtbank hebben gesteld– dat de kap van 255 bomen in maart van dit jaar zonder enig uitzicht op de bouw van Park Tetrode wel degelijk een keiharde onrechtmatige daad is geweest! De VROM-subsidie wordt nu wel teruggestort, maar de 255 bomen krijgen we niet meer terug!”

De VMHT roept de gemeenteraad op om te erkennen dat de peperdure appartementen in de door de BAM ontworpen megalomane gebouwen op het Marinehospitaal Terrein onverkoopbaar zijn (en ongewenst in de oude kern van Overveen) en met de VMHT te zoeken naar een wel met het bestemmingsplan sporende en dus in de omgeving passende invulling van het terrein met woningen waar wel vraag naar is. Martin Wassen: “De eeuwenoude bomen zijn weliswaar voor niks gesneuveld, maar een bouwplan dat past in de oude kern van Overveen is nog steeds mogelijk.”

Overveen, 10 mei 2010

Inlichtingen: Martin Wassen 030-2535764 (werk) of 023-5258780 (privé)