

'Daadkracht en water bij de wijn gevraagd'

Aan ir. Wim Schaafsma, directeur BAM Vastgoed B.V. Amsterdam en Wim de Gelder, burgemeester van Bloemendaal

Beste Wim & Wim,

De herontwikkeling van het Marinehospitaalterrein te Overveen verkeert al bijna 20 jaar in een impasse. Als Vereniging Marinehospitaal­terrein (VMHT) met meer dan 100 leden en 300 sympathisanten hebben wij de afgelopen jaren geijverd voor een snelle bebouwing van het terrein conform het in 2002 vastgestelde bestemmingsplan 'Zijlweg-West e.o.', dat een in de omgeving passende bebouwing voorschrijft. Iedereen in de gemeente Bloemendaal staat achter de uitvoering van dat bestemmingsplan.

Jarenlang heeft de gemeente Bloemendaal niet van ons willen aannemen dat het door BAM voor het terrein gemaakte bouwplan fundamenteel afwijkt van het bestemmingsplan. Onlangs heeft het gerenommeerde Stedebouwkundig adviesbureau Witpaard in opdracht van B&W vastgesteld dat onze stellingname al die jaren juist is geweest. Al het eerste bij de prijsvraag in 2002 door BAM ingediende ontwerp week op essentiële onderdelen af van het bestemmingsplan. En die afwijkingen zijn met de jaren alleen maar groter geworden, aldus het adviesbureau. Onbegrijpelijk en onaanvaardbaar, vinden wij.

De VMHT roept U beiden dan ook op uw verantwoordelijkheid te nemen voor de door zowel BAM als de gemeente gemaakte fouten en er voor te zorgen dat er spoedig op het bijzondere Marinehospitaal­terrein een bebouwing komt conform het bestemmingsplan.

De stagnatie van het project op het Marinehospitaal­terrein is vooral een kwestie van geld. In ieder geval is 'geld' de aanleiding geweest voor de ontwikkeling van veel te grootschalige plannen op het kleine Marinehospitaal­terrein van 2.2 hectare met daarop ook nog beschermde, eeuwenoude bomen en de monumentale Springertuin.

Wij dringen er bij U op aan als onderneming en als gemeente met minder 'geld' genoeg te nemen, met een lagere winst en een lagere verkoopprijs van grond. Als beide partijen water in de wijn doen en met 'minder' genoeg nemen, dan ontstaat de financiële ruimte voor een afgeslankt, in de omgeving passend en kwalitatief hoogstaand plan en is de weg vrij voor de ontwikkeling van een architectonisch en stedebouwkundig verantwoord bouwplan.

Aan ir. Wim Schaafsma, directeur van BAM Vastgoed B.V. vragen we nog eens goed te kijken naar het 'mission-statement' van zijn eigen bedrijf. Daarin staat het volgende te lezen: "Ontwikkelen in een maatschappelijke context. Dat is wat we doen. Met maar één doel voor ogen: marktgerichte, ruimtelijke oplossingen bieden die mensen aangenaam verrassen en waarderen. (".....") We willen ambitieuze projecten waarmaken die een positieve bijdrage leveren aan de samenleving."

Wij zouden kortweg willen zeggen: maak het waar! Zie af van het huidige bouwplan dat Overveen onaangenaam heeft verrast en dat niet wordt gewaardeerd. Zie af van dit bouwplan dat niet is ontwikkeld in een maatschappelijke context en dus ook geen positieve bijdrage levert aan de maatschappij. Integendeel, het roept slechts verzet op.

Op BAM rust de verantwoordelijkheid conform de eigen missie met een bouwplan te komen dat wel geheel past binnen het geldende bestemmingsplan inclusief de daarin al aangekondigde woon- en welzijnsvoorziening; een bouwplan dat conform het bestemmingsplan is afgestemd op de bestaande historische bebouwing rondom het terrein en dat derhalve veel kleinschaliger is en vanwege de woon- en welzijnsvoorziening uitgaat van minder woningen; een bouwplan dat ook aan de kant van de Bijdorplaan voldoet aan het bestemmingsplan inclusief de voorgeschreven groenbuffers; een bouwplan ten slotte waarbij de waardevolle bomen, de Springertuin en het bomenlaantje worden gespaard.

Wij dringen er bij U op aan alsnog met een dergelijk plan te komen, uw eigen missie gestand te doen en daadwerkelijk te laten zien wat maatschappelijk ondernemen inhoudt. Op deze wijze levert BAM een 'positieve bijdrage aan de samenleving' en behoudt het zijn geloofwaardigheid.

Aan Wim de Gelder, burgemeester van de gemeente Bloemendaal vragen wij in de eerste plaats om artikel 24 van zijn 'eigen' bestemmingsplan 'Zijlweg-West e.o.' en zijn 'eigen' Nota Vrijstellingenbeleid nog eens door te lezen en tot de conclusie te komen dat het voor een overheid allemaal begint bij het naleven van de eigen regels. Voorts vragen wij U met ons vast te stellen dat de gemeente in dit dossier een flink aantal steken heeft laten vallen en de eigen burgerij in de kou heeft laten staan. Ten slotte dringen wij er bij U op aan nu snel met BAM afspraken te maken over een bouwplan (met minder woningen) conform het bestemmingsplan zoals hierboven omschreven en daarbij BAM in staat te stellen een dergelijk plan te realiseren door als gemeente financieel water bij de wijn te doen. Burgemeester: neem de regie in handen!

Als VMHT stellen wij daar ook iets tegenover. Om te beginnen is er voor U beiden als de mannen, die zorgen voor de definitieve doorbraak in deze al bijna 20 jaar durende impasse, de 'eeuwige roem' (in Overveen). Vervolgens is er onze steun voor het voorstel van B&W om straks het schitterende en gezellige plein in deze nieuwe kern van Overveen om te dopen in het Schaafsma-de Gelderplein, zodat in lengte van jaren herkenbaar zal zijn wie verantwoordelijk zijn voor deze Bloemendaalse parel.

Meer concreet: Wij bieden U de steun van de VMHT, haar leden en sympathisanten voor de ontwikkeling van bovenomschreven bouwplan, zodat de nieuwe kern van Overveen er op de kortst mogelijke termijn zal staan. Aan het einde van de rit is er voor iedereen dan alleen maar winst!

Met de meeste hoogachting,

het bestuur van de Vereniging Marinehospitaal terrein,

Guus Uittenbogaart, voorzitter

John Cornelissen, secretaris