

Gemeente Bloemendaal

t.b.v. Raadsvergadering 29 mei 2008; agendapunt 13

Memo

Datum: 20 mei 2008.

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad.

Onderwerp: Overlegresultaat met BAM over bouwplan park Tetrode/v.m.
Marinehospitaal terrein.

Geachte voorzitter,

Zoals afgesproken in de raadscommissie Grondgebied dd. 15 mei 2008 ontvangt u hierbij het memo over het resultaat van gevoerd overleg met BAM over verbeteringen in het betrokken bouwplan.

Met dit Memo wordt het gevoel van de gemeenteraad ingewonnen over het voornemen van het college van burgemeester en wethouders, zoals verwoord onder punt 3.

Zie hiertoe ook de stukken bij agendapunt 2 voor de besloten commissievergadering (het verslag van die vergadering is nu openbaar, evenals de betrokken stukken).

1. Onderhandelingstraject met de BAM

In de afgelopen periode is na 1 april 2008 door mij intensief overleg gevoerd met de BAM op basis van het zogeheten 6-puntenlijstje dat in overleg met uw Commissie is aanvaard als uitgangspunt voor verbeteringen van het bouwplan voor de locatie park Tetrode/voormalig Marinehospitaal. Het 6-puntenlijstje is indertijd opgesteld door de heer Ir. G.J. van Houten van bureau Witpaard en Partners, zulks ter verdere uitwerking van het uitgebrachte Rapport van bevindingen van Mr. P.H. Revermann van het Juridisch en Bestuurlijk Adviescentrum te Amsterdam.

Uit het bereikte overlegresultaat is op te maken dat grosso modo wordt voldaan door de BAM aan de gestelde uitgangspunten terwijl daarnaast nog rekening wordt gehouden met de wensen van de gemeente en de woningbouwvereniging Brederode voor wat betreft de uiteindelijke concrete invulling van de bebouwing. Een en ander heeft inmiddels vertaling gekregen in een set van 28 nieuwe (bouw)tekeningen.

Bijgesloten doen wij u toekomen de bevestigingsbrief van de BAM waarin een en ander jegens de gemeente Bloemendaal is vastgelegd.

2. Budgettair neutrale planaanpassingen

Deze hele bouwplanaanpassing geschiedt buiten “bezwaar van de gemeentekas”, waarbij uiteraard wel de woningdifferentiatie enigszins wordt aangepast om financiële ruimte vrij te maken voor de uitvoerbaarheid van het gewijzigd bouwplan op “budgettair neutrale wijze”. De omvang van het bouwplan is immers substantieel aangepast.

De aanpassingen leiden overigens tot slechts een beperkte vermindering van het totaal aantal woningen van 90 naar tenminste 85 of 87 woningen, afhankelijk van de eindbeslissing van de woningbouwvereniging Brederode.

3. Conclusie en vervolprocedure

Naar het oordeel van Burgemeester en wethouders wordt hiermee een concrete en genoegzame uitvoering gegeven aan de wensen van uw Commissie Grondgebied, mede gelet op de ingediende zienswijzen en petitie aan de gemeenteraad.

Wij zijn dan ook voornemens om voor het totaal aangepaste bouwplan integraal vrijstelling te verlenen. Voor wat betreft de gebouwen C en D met bijbehorende ondergrond wordt die vrijstelling verleend onder de voorwaarden dat de BAM de afspraken zoals vermeld in bovengenoemde bevestigingsbrief, integraal nakomt. Direct in aansluiting op het vrijstellingsbesluit wordt een bouwvergunning verleend voor de gebouwen A, B en E. De bouwvergunning voor de gebouwen C en D volgt later nadat het bouwplan is gepubliceerd en de bouwvergunningtoets ingevolge de Woningwet integraal terzake is uitgevoerd.

4. Slot

Wij vertrouwen hiermee gezamenlijk een verdere stap te hebben gezet in het proces en de basis te hebben gelegd voor het welslagen van het aangepaste woningbouwplan voor het voormalig Marinehospitaal terrein.

Hoogachtend,
Projectwethouder,
Drs. R. Heerze

Bijlage: bevestigingsbrief BAM Vastgoed B.V. d.d. 13 mei 2008