



*De VMHT is vóór een snelle en mooie bebouwing van het voormalige Marinehospitaalterrein te Overveen overeenkomstig het in 2002 door de raad van de gemeente Bloemendaal vastgestelde bestemmingsplan Zijlweg-West e.o. De VMHT is tegen het nu voorliggende bouwplan van BAM-Vastgoed dat op belangrijke onderdelen substantieel afwijkt van het geldende bestemmingsplan, geen recht doet aan de omliggende omgeving, qua omvang en maatvoering ter plaatse niet past en alles bij elkaar een stedenbouwkundige vergissing is. De VMHT heeft ca. 100 leden en ruim 300 sympathisanten.*

## **Aan de goden overgeleverd**

MdV

In oktober 2002 doet de BAM mee aan de prijsvraag voor de herontwikkeling van het Marinehospitaalterrein en daarmee begint een periode van nu al weer 7 jaar van louter ellende. De BAM dient een plan in dat –we weten het sinds het rapport Witpaard allemaal- fundamenteel, op meer dan 20 onderdelen afwijkt van het bestemmingsplan. Je moet maar durven. En wat doen B&W van Bloemendaal? In plaats van het plan per kerende post terug te sturen naar Amsterdam, geven ze de BAM uiteindelijk de hoofdprijs. En besluiten ze om 4 jaar lang voor uw raad geheim te houden dat het BAM-plan geheel niet spoort met het door iedereen gewenste bestemmingsplan. VVD-fractievoorzitter Tames Kokke wist begin 2008 in een mail aan een collega-raadslid nog wel heel goed dat de raad jarenlang belazerd was door het college. Volgens Kokke mocht het college wel eens zijn excuses aanbieden. Sinds kort ondervindt hij als wethouder aan den lijve hoe die vastgoed-cowboys uit Amsterdam opereren. Duidelijker had de wethouder het niet kunnen zeggen: “als de BAM gaat bouwen zijn we helemaal aan de goden overgeleverd”. In Aerdenhout is het kennelijk een zegen dat de BAM niet gaat bouwen op het Haringbuysterrein, maar waarom ligt dat anders op het Marinehospitaalterrein? De vraag stellen is hem beantwoorden.

Geld, geld en nog eens geld. 15 miljoen euro om precies te zijn; 5 miljoen euro meer dan de gemeente destijds voor de grond heeft betaald. Voor veel geld laat het college en uw raad de cultuurhistorische- en landschappelijke waarden vernietigen in Overveen. Voor veel geld worden 255 bomen gekapt, waaronder vele monumentale bomen. Voor veel geld laat u het Bomenlaantje omzagen. En –ten slotte- voor veel geld laat uw raad het Marinehospitaalterrein volbouwen met enorme appartementengebouwen. Gebouwen die deze wethouder altijd te groot heeft gevonden. Gebouwen waarvan zijn opvolger als fractievoorzitter van de VVD onlangs in een overleg met de Haarlemse VVD stelde dat hij ze (ik citeer) “te walgelijk vond om aan te zien”.

Voor heel veel geld –kortom- zorgt uw raad ervoor dat de kern van Overveen aan de goden is overgeleverd.

En wat blijkt nu: in Aerdenhout neemt de gemeente opeens genoegen met slechts het terugkrijgen van de aankoopprijs en de bewoners mogen kiezen: wilt u 40 woningen of 4 villa's? Het kan verkeren.

MdV

Voor 5 miljoen euro minder, dus voor het aankoopbedrag hadden de gebouwen in Overveen een stuk kleiner gekund en hadden veel bomen kunnen blijven staan in Overveen. Met deels villa's in plaats van gebouwen was het karakter van de Bloemendaalseweg en de Zijlweg bewaard gebleven. Om waar wat te noemen.

MdV

In het eerder genoemde overleg met de Haarlemse VVD liet de heer Boeijink ook nog weten dat hij alleen maar voor die monsterlijke gebouwen had gestemd omdat de gemeente anders een schadeclaim van de BAM aan de broek had gekregen. Zoals we allemaal weten een laf leugentje om bestwil. Wie de Samenwerkingsovereenkomst Park Tetrode kent weet dat de gemeente in januari 2009 van de overeenkomst af kon en nog steeds kan zonder ook maar 1 euro schadevergoeding.

En hiermee ben ik gekomen aan het slot van mijn betoog. In december 2008 stuurt het college van B&W een memo naar de BAM over onderhandelingen voor een nieuwe Samenwerkingsovereenkomst. Inmiddels zijn we 10 maanden verder. Is er al een nieuwe overeenkomst. Weet u het? Wij weten van niks? En waarom moet dat zo lang duren? U weet het, wij weten het, en de wethouder weet het: met de BAM ben je aan de goden overgeleverd!

Ik sluit af: geachte raadsleden, stop met dit volkomen verrotte proces –om premier Balkenende te citeren- en maak in Overveen op het Marinehospitaal terrein een nieuwe start, op de manier als in Aerdenhout. De huidige én toekomstige generaties zullen u er dankbaar voor zijn.

Ik dank u voor uw aandacht.

Prof Dr. M.J. Wassen, voorzitter VMHT  
Overveen, 5 november 2009