



De VMHT is vóór een snelle en mooie bebouwing van het voormalige Marinehospitaalterrein te Overveen overeenkomstig het in 2002 door de raad van de gemeente Bloemendaal vastgestelde bestemmingsplan Zijlweg-West e.o. De VMHT is tegen het nu voorliggende bouwplan van BAM-Vastgoed dat op belangrijke onderdelen substantieel afwijkt van het geldende bestemmingsplan, geen recht doet aan de omliggende omgeving, qua omvang en maatvoering ter plaatse niet past en alles bij elkaar een stedenbouwkundige vergissing is. De VMHT heeft ca. 100 leden en ruim 300 sympathisanten.

Overveen, 12 juli 2009

Betreft: bebouwing Overveen in strijd met Haarlems/Bloemendaals bestemmingsplan; afspraken over –tot 2002- Haarlemse strook grond door Bloemendaal geschonden

Aan de raad van de gemeente Haarlem, aan de leden van de Commissie Ontwikkeling,

Zoals bekend was er onlangs stevige kritiek vanuit het Bloemendaalse op het Haarlemse bouwplan aan het Badmintonpad, omdat de geplande bouw het uitzicht voor veel Bloemendalers zou verpesten. Minder bekend is dat de gemeente Bloemendaal vergevorderd is met bouwplannen in Overveen, waardoor het uitzicht van veel inwoners van Haarlem op een monumentaal park geheel verloren gaat.

Als Vereniging Marinehospitaalterrein verzetten wij ons samen met de Stichting Ons Bloemendaal, de Stichting Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland, de landelijke Bomenstichting en 132 inwoners van Haarlem en Overveen al jaren tegen deze bouwplannen. In het bijzonder namens onze Haarlemse leden en sympathisanten, vooral woonachtig aan de Bijdorplaan en de Zijlweg, verzoeken wij uw raad om tegen deze plannen van het gemeentebestuur van Bloemendaal te protesteren.

Daartoe is alleen al reden omdat het gemeentebestuur van Bloemendaal het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Zijlweg-West e.o.”, dat de raad van Bloemendaal samen met uw raad in januari 2002 vaststelde, met voeten treedt. Met toepassing van artikel 19 WRO (oud) wordt op meer dan 20 onderdelen afgeweken van het bestemmingsplan, waarbij –voorzover wij hebben kunnen vaststellen– geen overleg is gevoerd met uw raad als mede-auteur van het bestemmingsplan.

Een dergelijk overleg was bovendien noodzakelijk, omdat het bouwplan deels wordt uitgevoerd op een groene strook grond met bomen langs de Bijdorplaan, die tot 2002 op Haarlems grondgebied lag. Uw raad heeft ten behoeve van de Haarlemse bewoners van Bijdorplaan en Zijlweg de garantie afgedwongen dat deze strook groen zal blijven door in het gezamenlijke bestemmingsplan vast te leggen dat tussen de nieuwbouw en de bestaande bouw aan de Bijdorplaan en Zijlweg een “groenbuffer” moet komen. Verder dient het parkeren volgens het bestemmingsplan “uit het zicht” plaats te vinden. Ten slotte is in het bestemmingsplan vastgelegd dat er zichtlijnen blijven (openheid) richting de achter genoemde strook gelegen zogeheten monumentale Springertuin, die in het bestemmingsplan op zich zelf als Rijksmonument wordt aangemerkt (en nu zonder monumentenvergunning wordt gekapt).

Met een gerust hart heeft de gemeente Haarlem dan ook in 2002 ten behoeve van het op het voormalige Marinehospitaalterrein te realiseren bouwplan de bewuste strook grond aan de gemeente Bloemendaal afgestaan middels grenswijziging.

In het bouwplan van BAM Vastgoed BV, waarvoor B&W van Bloemendaal in 2008 vergunning hebben verleend, wordt in de bewuste groene strook grond –in strijd met het bestemmingsplan– een rij met drie gebouwen geplaatst, die samen een muur vormen langs de Bijdorplaan over vrijwel de hele lengte van de Hogeschool tot de Zijlweg. Van een groenbuffer is dus geen sprake. Al het bestaande groen (bomen) verdient nagenoeg. Van zichtlijnen op de Springertuin is ook nauwelijks meer sprake. Het eeuwenoude Bomenlaantje met aan weerszijden monumentale bomen, dat al sinds jaar en dag

een wandel- en fietsverbinding vormt tussen Haarlem en Overveen, verdwijnt geheel. Na realisering van de bouwplannen zal er –in strijd met het bestemmingsplan- geen fietsverbinding meer zijn over het Marinehospitaalterrein. Bij de drie gebouwen langs de Bijdorplaan zal -in strijd met het bestemmingsplan- op de bewuste strook grond “in het zicht” geparkeerd gaan worden. Ten slotte zijn enkele gebouwen –in strijd met het bestemmingsplan- te hoog.

In de zomer van 2007 heeft het college van B&W van de gemeente Haarlem in een uitgebreide zienswijze uitvoerig de Haarlemse bezwaren tegen dit bouwplan aan B&W van de gemeente Bloemendaal bekend gemaakt (zie bijlage). Daarop zijn er in 2008 enkele cosmetische aanpassingen doorgevoerd, die echter bovengenoemde bezwaren niet wegnemen.

De langs de Bijdorplaan geparkeerde auto's gaan half onder de grond, maar staan nog voor de helft “in het zicht”. Een van de gebouwen wordt deels een verdieping lager, maar is dan nog steeds een verdieping en deels twee verdiepingen te hoog. Dat gebouw wordt ook iets smaller, maar niet langs de Bijdorplaan. De langs de Bijdorplaan verrijzende “muur” blijft nagegenoeg hetzelfde. Kort samengevat: er komt geen groenbuffer, de huidige bomen verdwijnen nagenoeg, de zichtlijnen verdwijnen richting Springertuin, en er komt geen fietspad over het terrein.

De bewoners van Bijdorplaan en Zijlweg zijn hun uitzicht op het groen straks in ieder geval kwijt.

Na de zomer zal de Raad van State uitspraak doen op de door bovengenoemde instellingen en personen ingestelde beroepen tegen de voor 5 gebouwen verleende bouwvergunningen en tegen de vergunning voor de kap van 255 (83%) van de 309 op het terrein aanwezige bomen, waaronder de helft (ca 20) van de door het bestemmingsplan beschermde waardevolle bomen.

Wij hebben er alle vertrouwen in dat de Raad van State een streep haalt door deze megalomane plannen, waarbij niet alleen het Bomenlaantje maar ook de Springertuin met haar oorspronkelijke landschappelijke tuinaanleg en vijvers geheel zal verdwijnen.

Maar ook als de Raad van State onze beroepen ongegrond verklaart, dan is daarmee alleen gezegd dat de vergunningen niet onrechtmatig zijn. Over de wenselijkheid laat de Raad van State -zoals bekend- zich niet uit.

Wij verzoeken uw raad dan ook om op korte termijn aan het gemeentebestuur van Bloemendaal te laten weten dat uw raad deze bouwplannen niet wenselijk acht en dat uw raad wenst vast te houden aan het gezamenlijk in 2002 vastgestelde bestemmingsplan.

Heeft uw raad nog behoefte aan een nadere toelichting, dan geven wij die graag (in verband met de vakantie na 1 augustus as). Zie voor meer informatie en contactgegevens onze site op www.marinehospitaal.com

Bij voorbaat danken wij u voor de aandacht.

Hoogachtend

Het bestuur van de Vereniging Marinehospitaalterrein,

Prof. dr. Martin Wassen, voorzitter
John Cornelissen, secretaris (tel: 023-5263986)

Bijlage: 1