



De VMHT is vóór een snelle en mooie bebouwing van het voormalige Marinehospitaalterrein te Overveen overeenkomstig het in 2002 door de raad van de gemeente Bloemendaal vastgestelde bestemmingsplan Zijlweg-West e.o. De VMHT is tegen het nu voorliggende bouwplan van BAM-Vastgoed dat op belangrijke onderdelen substantieel afwijkt van het geldende bestemmingsplan, geen recht doet aan de omringende omgeving, qua omvang en maatvoering ter plaatse niet past en alles bij elkaar een stedenbouwkundige vergissing is. De VMHT heeft ca. 100 leden en ruim 300 sympathisanten.

Urgent / verzoek ivm raadsvergadering 28-01-2010

Aan: de leden van de gemeenteraad van Bloemendaal

Overveen, 24 januari 2010

Betreft: wethouder Kokke schendt afspraak met VMHT

Dames en Heren,

Projectontwikkelaar BAM Vastgoed B.V. uit Amsterdam (hierna: de BAM) heeft aangekondigd de monumentale Springertuin in Overveen al vóór de start van het broedseizoen op 15 maart as met de grond gelijk te gaan maken. Van de 309 op het voormalig Marinehospitaalterrein aanwezige bomen zullen 255 bomen (83%) binnen enkele weken worden omgekapt. Ook het zogeheten Bomenlaantje met aan weerszijden eeuwenoude bomen zal de komende weken sneuvelen.

De Vereniging Marinehospitaalterrein (hierna: VMHT) maakt ernstig bezwaar tegen het nu reeds kappen van deze bomen. Op 3 september 2009 verklaarde wethouder Tames Kokke nog tegenover het Weekblad Kennemerland Zuid **dat er pas gekapt zal worden als 100% zeker is dat de bouw ook daadwerkelijk doorgaat**: *“Dat is onze stijl en dat heb ik de voorzitter van de VMHT ook al toegezegd.”* Kokke slikt deze toezegging nu in en verschuilt zich achter het feit dat hij geen bevoegdheden zou hebben om de kap tegen te houden. De VMHT is echter van mening dat wethouder Kokke zich gewoon aan zijn gedane toezegging moet houden en niet moet gaan zwalken. De gemeente Bloemendaal is nog steeds eigenaar van de grond én bovendien opdrachtgever van de BAM en als de gemeente Bloemendaal in die hoedanigheid tegen de BAM zegt dat er niet gekapt wordt voor 15 maart, dan wordt er niet gekapt.

Nu dreigt de situatie dat straks alle bomen zijn gekapt, waaronder eeuwenoude bomen met een omtrek van meer dan 3 meter, en de BAM vervolgens afziet van het project.

De VMHT verzoekt Uw raad dan ook dit punt in Uw vergadering van 28 januari as aan de orde te stellen en er voor te zorgen dat de kap pas plaatsvindt als de BAM zwart op wit heeft laten weten dat er ook gebouwd gaat worden. Daarvoor is, zoals u weet, conform het Tweede Addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst zelfs de goedkeuring nodig van de Koninklijke BAM Groep N.V.

Zover is het echter nog lang niet. De BAM gaat in verband met de kredietcrisis namelijk pas bouwen als 45 (70%) van de 64 appartementen zijn verkocht. Zou de BAM na de start van de verkoop –welke is aangekondigd voor komende zaterdag- de komende maanden er in slagen 45 appartementen te verkopen (en dit tegenover B&W hard kunnen maken), dan kan direct na afloop van het broedseizoen op 15 juli as gestart worden met de noodzakelijke kapwerkzaamheden (tenzij de nog komende uitspraak van de Raad van State over de gebouwen C en D dit onmogelijk maakt).

Het zonder enige aanwijsbare reden nu reeds omkappen van de Springertuin kunnen wij slechts zien als het creëren van een “voldongen feit” en beschouwen wij als een schoffering van de omwonenden en de VMHT. Wij rekenen er op dat U het zover niet laat komen.

Hoogachtend

Namens het bestuur van de Vereniging Marinehospitaalterrein

Prof. Dr. Martin Wassen, voorzitter
John Cornelissen, secretaris