

Klaprozenweg 75K

T 020 630 6570

E info.amsterdam@am.nl

Postbus 37172

F 020 630 6990

I www.am.nl

1030 AD Amsterdam

The logo consists of the letters 'AM' in a bold, white, sans-serif font, positioned on a black rectangular background.

■ Aan het College van burgemeester en wethouders van Bloemendaal
T.a.v. de heer T. Kokke, wethouder
Postbus 201
2050 AE Bloemendaal

Datum 27 januari 2010

Uw kenmerk

Ons Kenmerk WS/MB/AV.503800/post uit/B_2010.142

betreft Kapvergunning Park Tetrode

Geachte heer Kokke,

In reactie op ons schrijven van 15 januari jl. heeft u ons verzocht de noodzaak tot het starten van het kappen van de vergunde bomen op het terrein van het toekomstige Park Tetrode nader te onderbouwen.

Per heden zijn wij begonnen met de verkoop van de appartementen in dit project. Wij hebben dit kenbaar gemaakt door het plaatsen van advertenties in het Haarlems Dagblad.

Voorafgaand aan deze start verkoop hebben wij persoonlijke gesprekken gevoerd met een groot aantal kandidaten, dat in het verleden kenbaar heeft gemaakt geïnteresseerd te zijn in een appartement. Naar verwachting zullen wij met ca. tien van deze kandidaten daadwerkelijk een koopovereenkomst sluiten.

Daarnaast krijgen wij zeer veel reacties op de zaterdag j.l. en vandaag geplaatste advertenties. In combinatie met de nog te plaatsen advertenties en aanvullende activiteiten gedurende de komende maanden, schatten wij dat wij gemiddeld ca. zes appartementen per maand zullen verkopen.

Dat betekent dat wij medio mei 50% van de appartementen zullen hebben verkocht en u conform overeenkomst zullen verzoeken de grond aan ons te leveren. Eind juli hebben wij vervolgens 70% van de appartementen verkocht en kunnen wij de kopers mededelen dat het project daadwerkelijk zal worden gerealiseerd.

Het bovenstaande tijdsplan betekent dat wij medio mei, nadat wij de grond hebben verworven, met het saneren en bouwrijp maken wensen te beginnen, zodat aansluitend de start bouw van de appartementen direct na de bouwvakvakanties plaats kan vinden. Echter, alvorens met deze werkzaamheden kan worden aangevangen, dienen de houtopstanden conform de kapvergunning geveld te worden. Omdat het broedseizoen medio maart begint, dient het kappen voor deze datum plaats te vinden.

Indien u dit onverhoopt niet toestaat, ondanks de door u op 21 augustus 2008 verleende machtiging tot het vellen van houtopstanden, dan zullen de kap-, sanerings- en bouwrijpmaakwerkzaamheden in tijd opschuiven en zal de start bouw pas aan het einde van het jaar plaats kunnen vinden.

Pagina : 2
Kenmerk : WS/MB/AV.503800/post uit/B_2010.142
Betreft : Park Tetrode
Datum : 27 januari 2010

AM


Dat laatste belemmerd ons zeer bij de verkoop, mede vanwege de in de overeenkomsten opgenomen zes-maandstermijnen, waarna kopers de gelegenheid hebben de koopovereenkomsten te ontbinden omdat bijvoorbeeld hypotheekbanken hun offertes niet langer gestand wensen te doen.

Het zal duidelijk zijn dat dit alles zeer ongewenst is en daarom doen wij met klem een beroep op u ons nu niet te belemmeren bij het starten van de kap medio februari en het overleg omtrent de daarbij te treffen maatregelen nu op te starten.

Wij menen dat wij u hierop terecht kunnen aanspreken, nu alle procedures zijn afgerond en de Raad van State vandaag ook het laatste ingestelde beroep van de bezwaarmakers ongegrond heeft verklaard.

Met vriendelijke groet,

BAM Vastgoed bv



Ing. W. Schaafsma
directeur