

BAM Vastgoed bv

Elsrijkdreef 201, 1103 MJ Amsterdam / Postbus 22566, 1100 DB Amsterdam
Telefoon (020) 569 47 77 / Fax (020) 569 47 50 / www.bamvastgoed.nl
amsterdam@bamvastgoed.nl

Datum 13 mei 2008
Uw referentie
Onze referentie WS-
Behandeld door
Afdeling
Telefoon direct (020) 569 47 77
Fax direct (020) 569 47 70
E-mail schaafsma@bamvastgoed.nl
Blad 1 van 2

Onderwerp **Aanpassingen project Park Tetrode**

Postbus 22566, 1100 DB Amsterdam

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van Boemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen

Geacht College,

In vervolg op het stuurgroep overleg d.d. 24 april j.l. zenden wij u hierbij in 2-voud een set met 28 tekeningen, waarin de door u gewenste aanpassingen wegens het zogenaamde "Zes puntenplan" zoveel mogelijk zijn verwerkt.

Ook uw wens tot het wijzigen van gebouw D in een appartementengebouw met (sociale)huur appartementen en het niet meer afnemen van de WOB-ruimte in gebouw A is in de tekeningen meegenomen. In het laatste geval is de WOB-ruimte vervangen door een extra appartement.

Hierna verwoorden wij al deze aanpassingen in de volgorde van het Zes-puntenplan:

Gebouw C

Het volume van gebouw C is verkleind. Dit heeft, na overleg met Woningbouwvereniging Brederode tot gevolg dat het aantal sociale huurwoningen afneemt van 26 naar 20 en het aantal Dol-fijn-units van 8 naar 7.

Kwaliteit Bijdorplan

De kwaliteit van de Bijdorplan wordt verhoogd door het laten vervallen van de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen voor gebouw C en D en door het planten van meer bomen en groenstroken voor deze gebouwen.

Zichtgaten tussen de gebouwen C - D en D - E

De zichtgaten tussen de gebouwen worden vergroot door het verkleinen van het volume van de gebouwen C en D, door het laten vervallen van de fietsenberging tussen gebouw C en D en het half verdiept aanleggen van de parkeerplaatsen tussen gebouw D en E.

Looproute

In het park wordt een extra looproute aangebracht tussen de gebouwen C en D, inclusief een tweede brug.

Gebouw E

De architectuur en locatie van dit gebouw hebben wij niet aangepast.

BAM Vastgoed bv

Datum 13 mei 2008
Onze referentie WS-
Blad 2 van 2

Architectuur

Wij zullen bij de uitwerking aandacht besteden aan de detaillering, differentiatie en kleinschalige uitstraling van de bebouwing.

Wij zijn bereid bovengenoemde aanpassingen "budgettair neutraal" uit te voeren, waarbij het budget gevonden wordt door het loslaten van de verkoopprijzen van het zogenaamde middensegment koopwoningen. Dat betekent dat wij vrij zijn alle koop appartementen te verkopen tegen marktwaarde. Voor onze rekening komen dan de hierboven omschreven wijzigingen, inclusief alle kosten architect, constructeur en adviseurs voor aanpassing gebouw C en het leveren van zes extra parkeerplaatsen aan Brederode in de parkeerlaag van gebouw A.

Tijdens het eerder genoemde overleg d.d. 24 april j.l. heeft u de wens geuit om naast het Zes-puntenplan ook de zes appartementen in gebouw D om te zetten van vrije verkoop- in (sociale) huurappartementen.

Wij zijn bereid dit gebouw tegen de oorspronkelijke marktwaarde aan Woningbouwvereniging Brederode te verkopen. Wel dient deze corporatie rekening te houden met het daarnaast verwerven van zes parkeerplaatsen in de gebouwde parkeerlaag onder A, eveneens tegen marktwaarde.

De meer- en minderkosten voor het (bouwkundig) aanpassen van het plan zoals in de bijgevoegde tekeningen is aangegeven zal rechtstreeks met de vereniging worden overeen gekomen.

Aan uw verzoek om ontslagen te worden voor de verplichting tot afname van de WOB-ruimte in gebouw A kan eveneens budgettair neutraal worden voldaan. Wij zullen het plan voor gebouw A hiertoe aanpassen en de WOB-ruimte omzetten in een extra appartement.

In vertrouwen aan uw wensen te hebben voldaan, verblijven wij

met vriendelijke groet,
BAM Vastgoed bv



ing. W. Schaafsma, directeur