

## **2008011218 Vrijstelling en vergunningverlening voor bouwplan Park Tetrode**

Het college besluit:

1. vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan "Zijweg-West e.o." op grond van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor het gehele woningbouwproject voor de locatie voormalig Marinehospitaalterrein conform de ingediende bebouwings- en inrichtingstekening, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende terreintekening Nivo 00 nr. BA-T-P00a, met dien verstande dat voor wat betreft de ondergrond van de gebouwen C en D met naaste omgeving, zoals nader met het cijfer I, arcering en belijning is aangegeven op deze bebouwings- en inrichtingstekening, de vrijstelling is verleend onder de voorwaarde dat de bouwvergunningaanvrager voldoet aan de in haar brief van 13 mei 2008 geformuleerde aanpassingen project Park Tetrode, mede blijkens nader ter zake in te dienen bouwaanvragen, en aan de Situatietekening Park Tetrode Overveen (nieuw) 23 februari 2007, wijzigingsdatum 23 april 2008, nr. BA2-S-01c;
2. bouwvergunning te verlenen (alsmede het overnemen van het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten en het vaststellen van de bouwkosten op € 18.800.00,00) t.b.v. het bouwplan van BAM Vastgoed BV (reguliere bouwaanvraag nummer 20070077) conform desbetreffende bouwtekeningen, voor wat betreft het bouwen en oprichten van de appartementengebouwen, aangeduid met de letters A, B en E op de bij dit besluit behorende bebouwings- en inrichtingstekening als bedoeld onder 1;
3. de zienswijzen te beantwoorden die aangaande het principebesluit Park Tetrode d.d. 30 oktober 2007 nr. 200701932 en de overige stukken die van 29 juni 2007 tot en met 9 augustus 2007 ter visie lagen, en ongewijzigd wederom ter visie hebben gelegen van 2 november 2007 t/m 13 december 2007, naar aanleiding van de ter inzage ligging gedurende deze perioden zijn binnengekomen( inclusief de ingediende petitie bij de gemeenteraad) conform de bij dit besluit behorende Nota van beantwoording;
4. te bepalen dat voor de bouwvergunning(procedures) ten behoeve van de appartementengebouwen, aangeduid met de letters C en D met bijbehorende bouwwerken op de bij dit besluit behorende bebouwings- en inrichtingstekening als bedoeld onder 1, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van Afdeling 3.4 Awb wordt doorlopen, alvorens te beslissen omtrent bouwvergunningverlening ter zake;
5. vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan "Zijweg-West e.o" ingevolge artikel 19, lid 2 WRO ten behoeve van de realisering van en het feitelijk gebruik overeenkomstig de bebouwings- en inrichtingstekening als bedoeld onder 1. Deze vrijstelling omvat tevens het verwijderen/kappen van de daarin begrepen, binnen de desbetreffende bestemmingen aangeduide bomen voor zover zij voor de realisering van en het feitelijk gebruik overeenkomstig de bebouwings- en inrichtingstekening niet kunnen worden gehandhaafd, met dien verstande dat de bomen welke zich bevinden binnen de op deze bebouwings- en inrichtingstekening met arcering en/of belijning aangegeven grondstrook, de vrijstelling is verleend voor de bomen op de gronden die benodigd zijn voor de gebouwen C en D met naaste omgeving waarvoor bouwvergunning is verleend;
6. kapvergunning te verlenen onder nr. 2008010737 conform aanvraag met bijbehorende tekening;
7. de Raad omtrent dit besluit en de voortgang van de vervolprocedures te informeren.