

Hamer Weesing Bollekamp Advocaten
t.a.v. de heer G.H.L. Weesing

Keizersgracht 563

1017 DR AMSTERDAM

Postadres:
Postbus 201, 2050 AE Overveen
www.Bloemendaal.nl
e-mail: gemeente@bloemendaal.nl
Telefoon (023) 522 55 55
Telefax (023) 522 55 66
BNG bank 28.50.01.205

Uw brief van:
4 juli 2008
Uw kenmerk:

-
Onderwerp:
Bezwaar gericht tegen besluit
waarbij aan BAM Vastgoed B.V.
kapvergunning met herplant is
verleend op het
Marinehospitaalterrein

Ons kenmerk:
2008019862

Behandeld door:
E. Klein Schiphorst

Datum:
09-10-2008
Verzonden:

Doorkiesnummer:
023-5225577

Geachte heer Weesing,

Met deze brief stellen wij u op de hoogte van ons besluit inzake uw bezwaar gericht tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders waarbij aan BAM Vastgoed B.V. kapvergunning met herplant is verleend voor het vellen van 255 bomen op het voormalige Marinehospitaalterrein te Overveen.

Besluit

Wij hebben besloten in aanvulling op en zonodig in afwijking van –de overwegingen van- het advies van de commissie van advies voor de bezwaar- en beroepschriften:

1. de bezwaren van de personen genoemd in de aangehechte bijlage en wonende: aan de Zijlweg te Haarlem en te Overveen;
aan het Bleekersveld te Overveen;
aan de Bloemendaalseweg te Overveen op huisnummers 244, 281, 315, 317, 321, 323, 339 en 279a;
aan de Ernst Casimirlaan op huisnummers 7, 11, 21, 22, 23, 25, 36, 80, 85;
aan de J.W. Frisolaan te Overveen;
aan de Croesenstraat, Haspelsstraat en Hospeslaan te Haarlem;
aan het Joan Mauritsplein, Julianalaan, Mauricialaan, Militairenweg en O. Nassaulaan, Pernambucolaan, Rio Grandelaan en Ruysdaelweg te Overveen niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren deels gegrond te verklaren voor zover zij betrekking hebben op bepaalde onderdelen van de motivering, en daartoe de motivering in heroverweging als volgt aan te vullen c.q. aan te passen:

Aanvulling motivering

Ter aanvulling van de motivering kapvergunning d.d. 11 juni 2008 annex desbetreffende besluit van 10 juni 2008, BTW 20070077/2008009788, strekkende tot onder meer het verlenen van vrijstelling ex art.19 WRO (oud) van de bepalingen van het bestemmingsplan

Bezoekadressen: Brouwerskolkweg 2, 2051 ED Overveen
Telefax (023) 522 57 45
Afdeling I Gemeentewerken
Afdeling II Bouwen en Wonen
Afdeling VI Belastingen

Bloemendaalseweg 158, 2051 GJ Overveen
(Gemeentehuis)
Afdeling III Publiekszaken
Afdeling IV Financiën en Facilitaire zaken
Afdeling V Bedrijfsbureau
Stafbureau Personeel en Organisatie

“Zijlweg – West e.o.” ten behoeve van het gehele woningbouwproject voor de locatie voormalig Marinehospitaalterrein conform de ingediende bebouwings- en inrichtingstekening, zoals aangegeven op de bij laatstbedoeld besluit behorende terreintekening Nivo 00 nr. BA-T-P00a en van kapvergunning conform de aanvraag met bijbehorende tekening, merken burgemeester en wethouders op dat:

- 1. de motivering van het bedoelde besluit van 10 juni 2008 strekkende tot onder meer het verlenen van vrijstelling ex art.19 WRO (oud) van de bepalingen van het bestemmingsplan “Zijlweg – West e.o.” ten behoeve van het woningbouwproject Park Tetrode, waaronder begrepen de Ruimtelijke onderbouwing d.d. 10 juni 2008 en de Nota van beantwoording d.d. 10 juni 2008, deel uitmaken van de motivering van de kapvergunning van 11 juni 2008 en van het onderhavige heroverwegingsbesluit, met dien verstande dat*
 - a. in de Ruimtelijke onderbouwing pag. 41, Ad e Bomen, 1^e alinea, 3^e volzin de aangeduide boom(groep)nummers dienen te worden gelezen als: “8,13,16,17,29 36, en een gedeelte van 39, 40 en 46” en in de 4^e volzin de aangeduide boom(groep)nummers dienen te worden gelezen als: “4,5,12,26,27,30 en 31”;*
 - b. in de Nota van beantwoording pag 26, laatste alinea onder Antwoord, 2^e volzin moet worden gelezen als: “Daarvan moeten er 9 wijken voor het bouwplan en het water en 7 vanwege de slechte staat.”;*

en bijgevolg op basis van deze bescheiden eveneens uitvoerig wordt gemotiveerd dat vanwege het volkshuisvestingsbelang en het belang van de ruimtelijke ontwikkeling zoals neergelegd en vertaald in de bedoelde bebouwings- en inrichtingstekening van het woningbouwproject Park Tetrode, rekeninghoudend met de hoofddoelstelling van het bestemmingsplan om op de desbetreffende locatie voormalig Marinehospitaalterrein een intensief woningbouwprogramma te realiseren met een hoogwaardig parkachtig woonmilieu in een open landschapsstijl, en gezien de waterhuishoudkundige belangen e.d., ook een bepaald aantal krachtens het vigerende bestemmingsplan bestemde bomen met cultuurhistorische waarde, niet kunnen worden gehandhaafd bij uitvoering daarvan.
- 2. gelet op het advies van de Commissie van advies voor de bezwaar- en beroepschriften, dat woordelijk als hier herhaald en ingelast moet worden beschouwd en als onderdeel van en als bijlage 1 bij dit heroverwegingsbesluit behoort, voorbij is gegaan aan de reikwijdte van het –aanvullend- bezwaarschrift blijktens de aanvulling van de gronden van bezwaar bij brief van 21 juli 2008. Met name ten aanzien van de bezwaren tegen het aan de verleende kapvergunning d.d. 11 juni 2008 ten grondslag liggende besluit van 10 juni 2008, BTW 20070077/2008009788, strekkende onder meer tot het verlenen van vrijstelling ex art. 19 WRO (oud) voor het verwijderen/kappen van de daarbij aangeduide bomen voor zover zij voor de realisering van en het feitelijk gebruik overeenkomstig de bebouwings- en inrichtingstekening niet kunnen worden gehandhaafd (...) en tot het verlenen van de kapvergunning (zie de onderdelen 1, 5 en 6), dient de motivering van het advies van deze bezwarencommissie, voor zover relevant in afwijking daarvan te worden verbeterd en aangevuld met:*
 - 1. het schriftelijk verweer d.d. 22 augustus 2008, Reg. nr. 2008016421, waarvan de inhoud als hier herhaald en ingelast moet worden beschouwd; dit verweer, dat reeds aan reclamanten bekend is, is als bijlage 2 toegevoegd;*
 - 2. de verweeraantekeningen d.d. 9 september 2008, waarvan de inhoud als hier herhaald en ingelast moet worden beschouwd; die verweeraantekeningen, welke ter hoorzitting mede aan reclamanten zijn uitgereikt, zijn als bijlage 3 toegevoegd;*
- 3. de bezwaren voor het overige ongegrond te verklaren;*
- 4. het bestreden besluit/ de bestreden besluiten, zijnde de kapvergunning d.d. 11 juni 2008 en het mede daarop betrekkinghebbend besluit van 10 juni 2008, BTW 20070077/2008009788, in stand te laten onder aanvulling van genoemde motivering.*

Motivering

Voor de motivering verwijzen wij hierbij kortheidshalve naar het advies van de externe commissie voor bezwaarschriften, dat hierbij als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, alsmede de hiervoor genoemde aanvullende motivering.

Mogelijkheid van beroep

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene die door dit besluit rechtstreeks in zijn belang is getroffen, beroep aantekenen bij de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Een beroepschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit.

In verband met de mogelijkheid van gevoegde behandeling op 10 november 2008 verzoeken wij u vriendelijk om, voor zover u zich met ons besluit niet kunt verenigen, zo mogelijk uiterlijk 14 dagen voor de zitting een gemotiveerd beroepschrift in te dienen.

Deze brief met bijlagen doen wij volledigheidshalve ook aan de rechtbank toekomen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient tenminste de volgende onderdelen te bevatten

- naam en adres indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- de gronden van het beroep.

Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overlegd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris

Bijlage(n): 1